

**КСК**

КОНСОРЦИУМ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ

**Заказчик:** Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

**Программа:** "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.04.2022г. №301, в 2020-2022 годах "

## **ПРОЕКТ**

на объект

«Капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул. Часовая д.32 г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

**подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

17-22/МКД-3-ОВ

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2022 г.



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ОВ

Лист.	Наименование.	Примеч.
	Лист согласования.	
1	Общие данные.	
2	План системы отопления (прямой), узел Б, узел С	
3	План системы отопления по квартино 1-й этаж	
4	План системы отопления по квартино 2-й этаж	
5	АксонOMETрическая схема системы отопления	
6	Узел ввода теплосети в здание	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение.	Наименование.	Примеч.
	Ссылочные документы.	
СНиП 60.13330.2012	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
СНиП 2-08-01	Жилые здания	
	Прилагаемые документы.	
17-22/МКД-3-ОВ	Спецификация изделий и материалов	Лист 1

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

dy, мм	Стальная водогазопроводная по ГОСТ 3262-75	Металлополимерная (по проекту)	Металлополимерная толстостенная
15	15	20*2,0	25*4,2
20	20	25*3,0	32*5,4
25	25	32*3,0	40*6,7

Примечание: а) Для металлополимерных труб указан наружный диаметр с толщиной стенки.  
б) Для стальных водогазопроводных труб указан условный диаметр.  
При выборе металлополимерных труб отличных от проектных, подбор труб осуществлять по условному диаметру. (см. таблицу перевода диаметров)

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.  
Главный инженер проекта Д.В. Попов

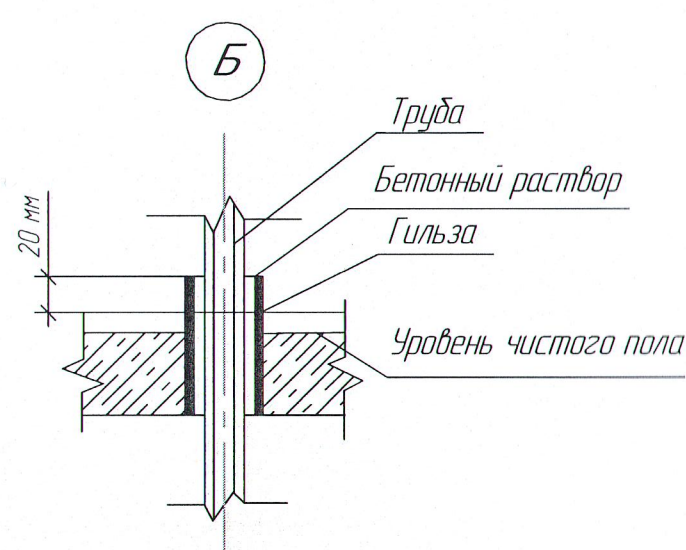
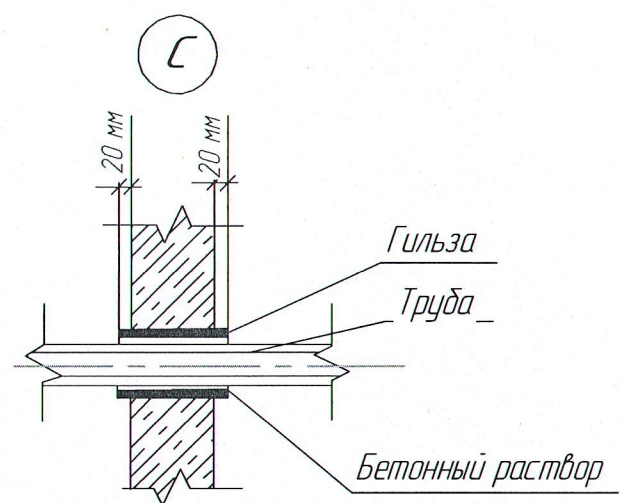
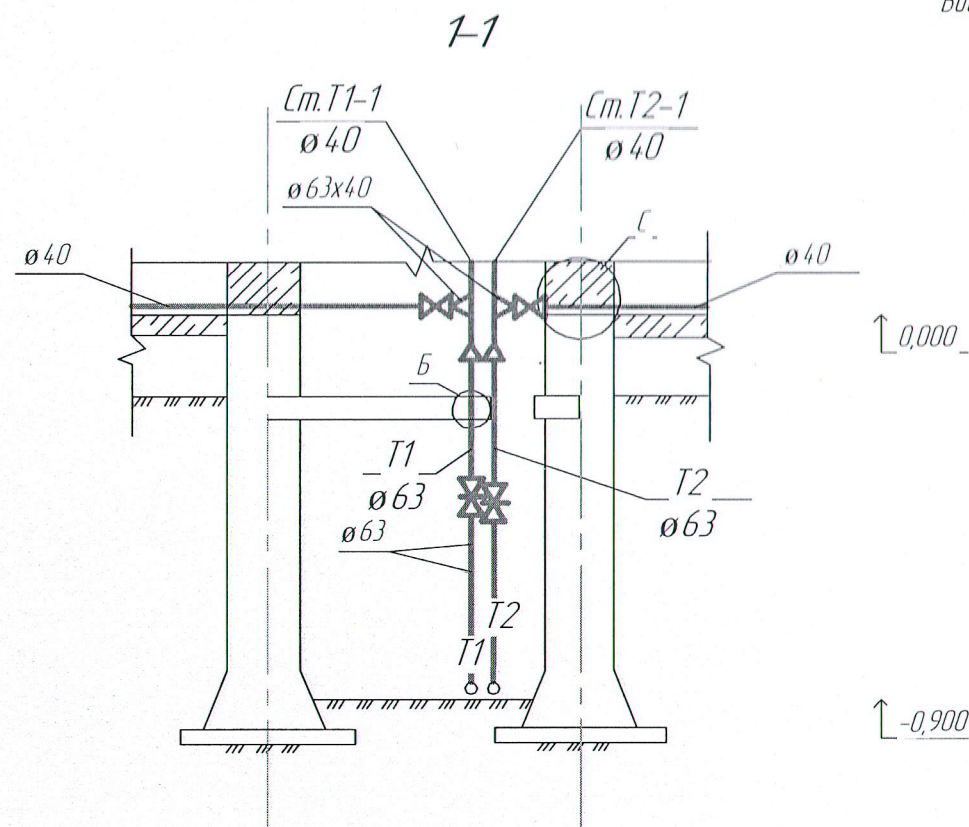
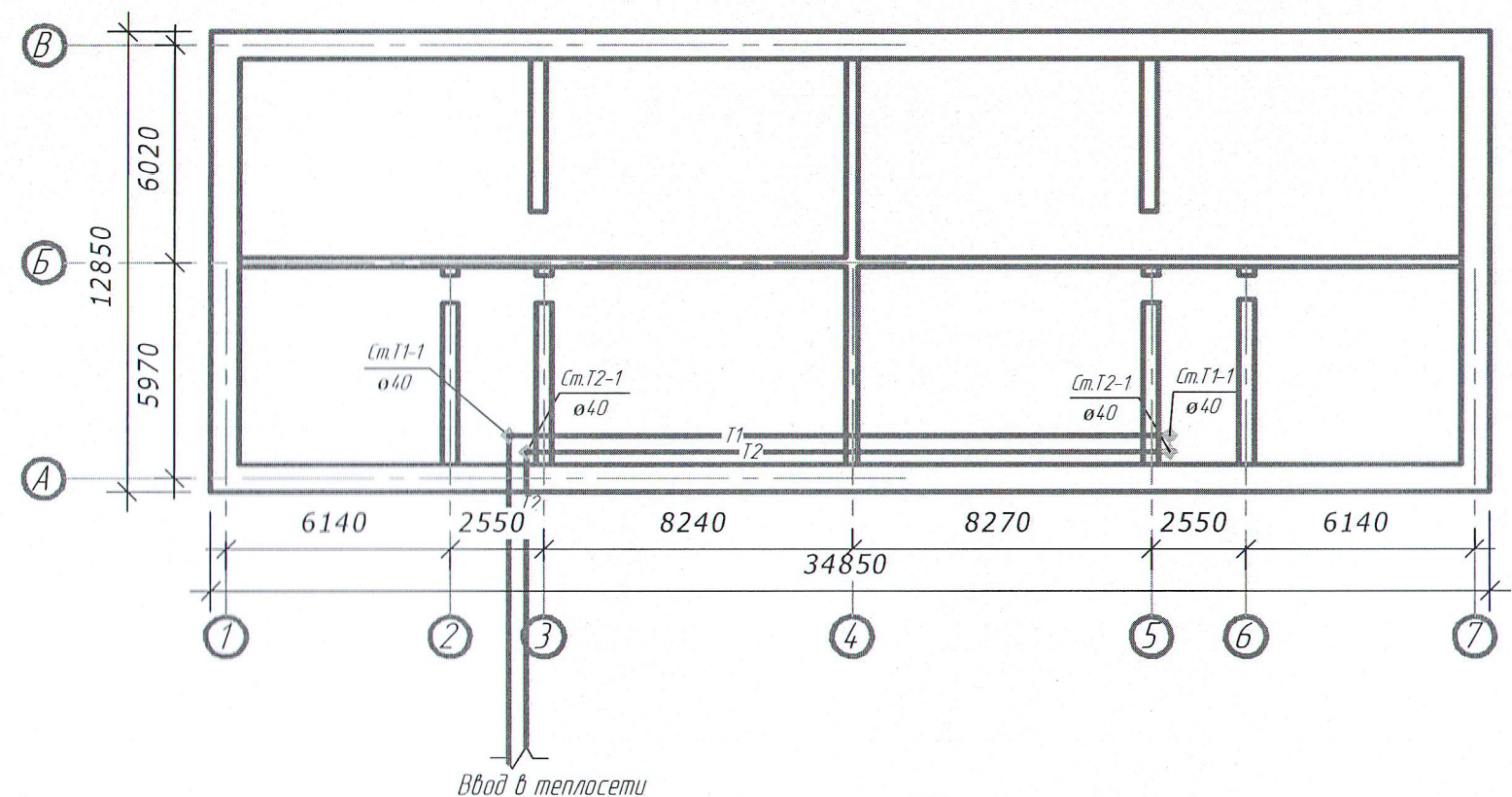
Пояснительная записка

Рабочая документация разработана на основании задания на проектирование архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СНиП 2.04.05-91\* "Отопление". СНиП 2.08.01-89\* "Жилые здания".  
Проектом предусматривается:  
Температура наружного воздуха для г. Чистополь  $T=-32^{\circ}\text{C}$   
Температура внутреннего воздуха приняты по СНиП 2.08.01-89\*  
 $t=22^{\circ}\text{C}$  -жилая комната угловая  
 $t=20^{\circ}\text{C}$  -жилая комната  
 $t=18^{\circ}\text{C}$  -кухня  
 $t=16^{\circ}\text{C}$  -лестничная клетка  
Источником теплоснабжения для дома являются наружные тепловые сети с параметрами  $T_1=95^{\circ}\text{C}$ ,  $T_2=70^{\circ}\text{C}$ .  
Подсоединение системы отопления осуществляется через врезку к наружным тепловым сетям Система отопления в здании однотрубная с последовательным соединением отопительных приборов и с нижней разводкой теплоносителя.  
Воздухоудаление через воздушные краны конструкции Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.  
Нагревательные приборы приняты биметаллические радиаторы.  
Диаметры подводов к отопительным приборам приняты 20мм.  
Радиаторы на лестничной клетке установить на высоте не менее 2,2м от поверхности проступей и площадок лестницы.  
Трубопроводы, расположенные в прямке изолируются.  
Так как, в соответствии с заданием, горячее водоснабжение от газовых колонок, теплоснабжение полотенцесушителей в ванных комнатах проектируется от системы отопления. Воздухоудаление из системы полотенцесушителей происходит из верхних точек.  
Трубопроводы системы приняты из труб стальных электросварных по ГОСТ 3262-75 и металлополимерных по ГОСТ PPR PN 20.  
 $T_1$  подающий трубопровод отопления ( $t=95^{\circ}\text{C}$ )  
 $T_2$  обратный трубопровод отопления ( $t=70^{\circ}\text{C}$ )

						17-22/МКД-3-ОВ
						Капитальный ремонт жилого дома №32 по ул. Часовая, г. Чистополь, Чистопольский район РТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП		Д.В. Попов				Ремонт системы теплоснабжения
Инженер		Д.В. Попов				
Н.контроль		Д.В. Попов				
						Общие данные
						ООО "КСК"



Система отопления  
М1:200

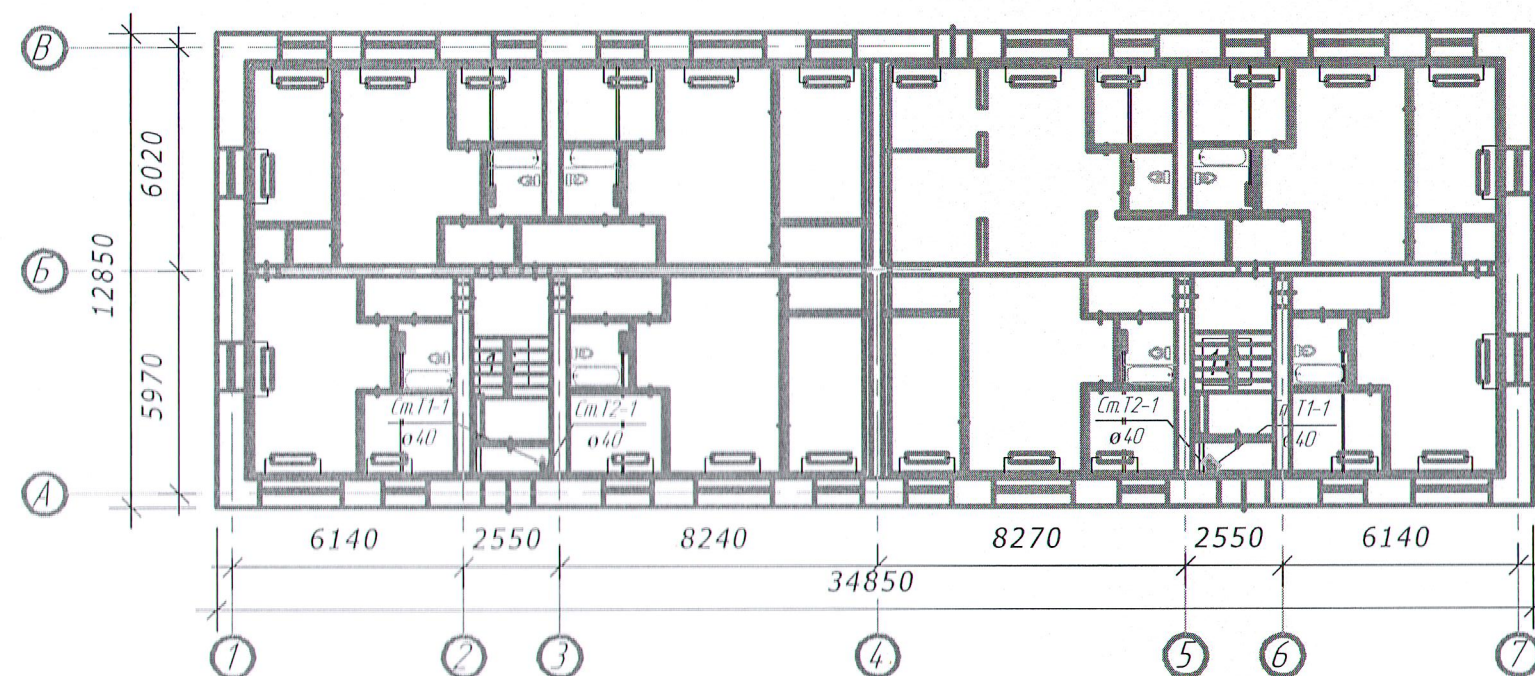


Примечание: План этажа показан на высоте 200мм

						17-22/МКД-3-ОВ		
						Капитальный ремонт жилого дома №32 по ул. Часовая, г. Чистополь, Чистопольский район РТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Стация	Лист
ГИП		Д.В. Попов						2
Инженер		Д.В. Попов				План системы отопления (техподполье)		6
Н.контроль		Д.В. Попов					ООО "КСК"	



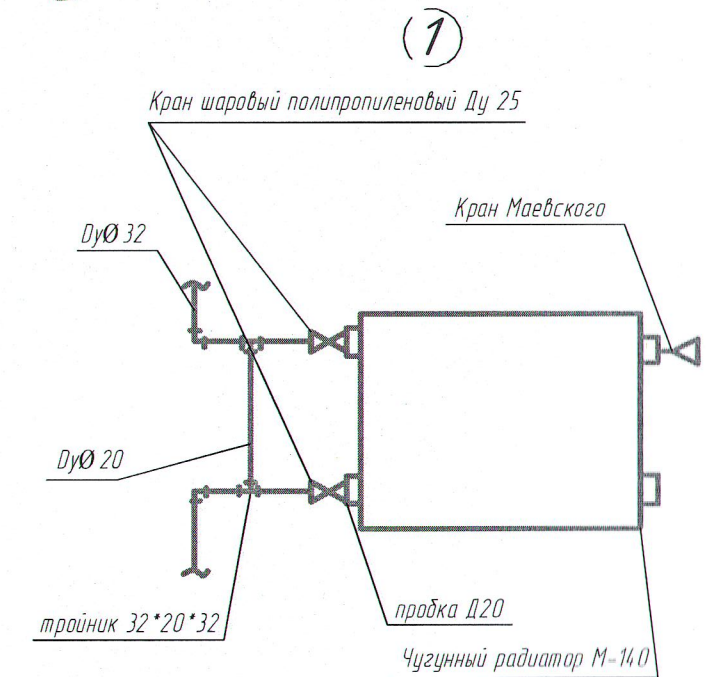
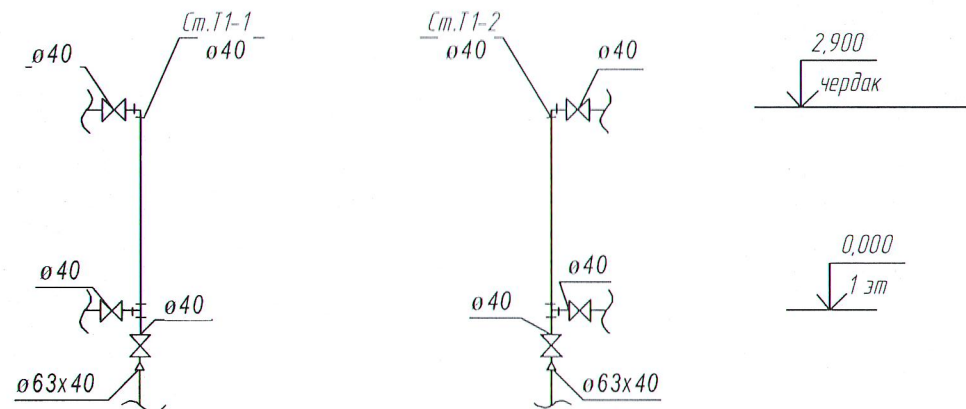
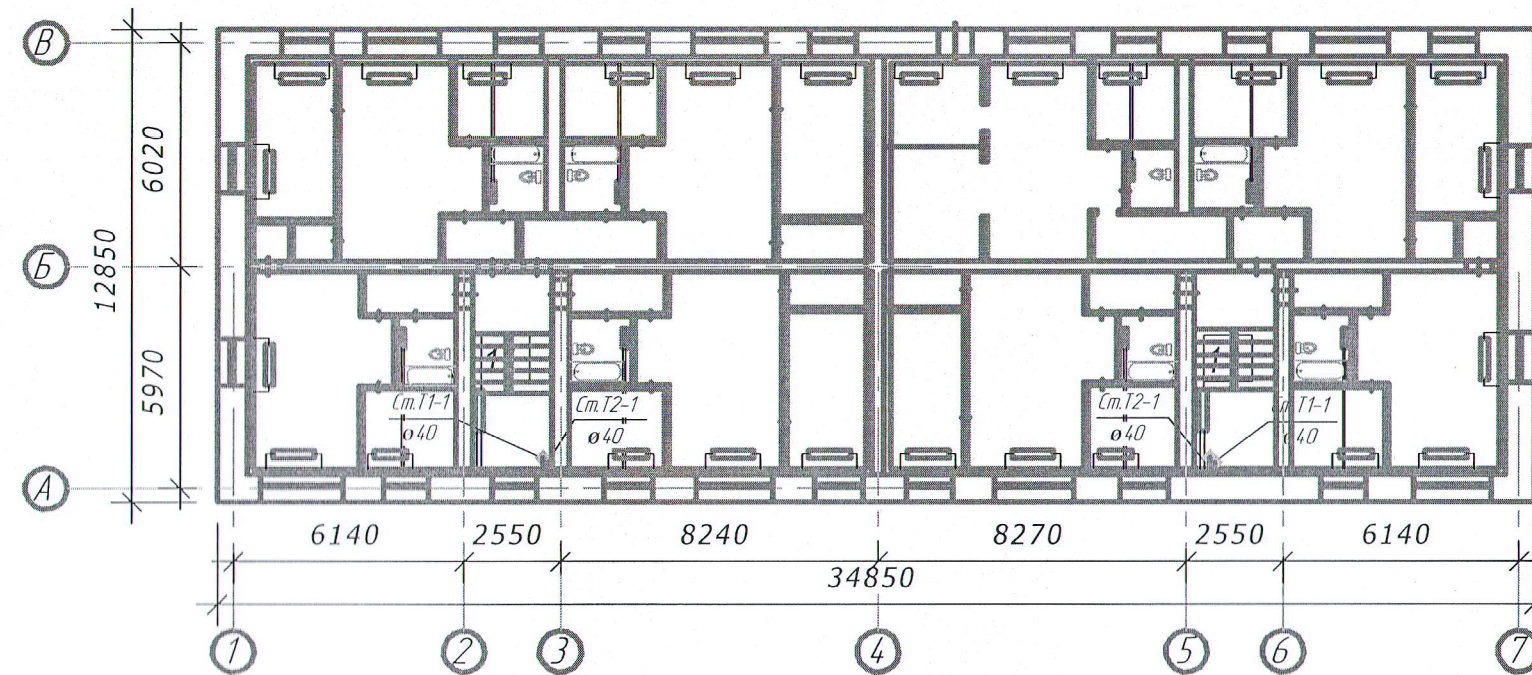
Система отопления 1-20 этажа  
М1:200



						17-22/МКД-3-ОВ		
						Капитальный ремонт жилого дома №32 по ул. Часовая, г. Чистополь, Чистопольский район РТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Стадия	Лист
Гип		Д.В. Попов						3
Инженер		Д.В. Попов				План системы отопления 1-20 этажа		6
Н.контроль		Д.В. Попов						
						ООО "КСК"		



Система отопления 2-го этажа  
М1:200



						17-22/МКД-3-ОВ		
						Капитальный ремонт жилого дома №32 по ул. Часовая, г. Чистополь, Чистопольский район РТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Стация	Лист
ГИП		Д.В. Попов						4
Инженер		Д.В. Попов				План системы отопления 2-го этажа		6
Н.контроль		Д.В. Попов					ООО "КСК"	



M1:100






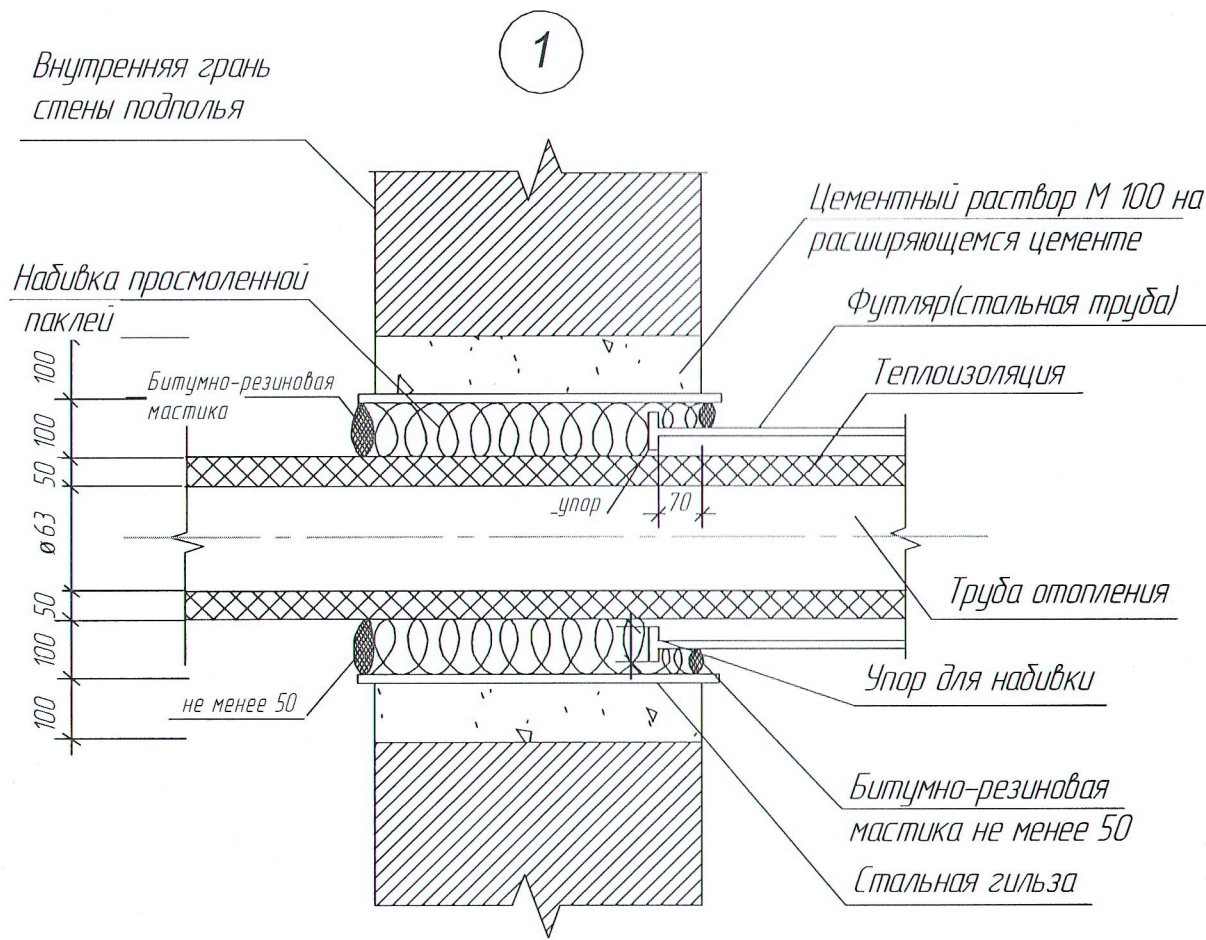
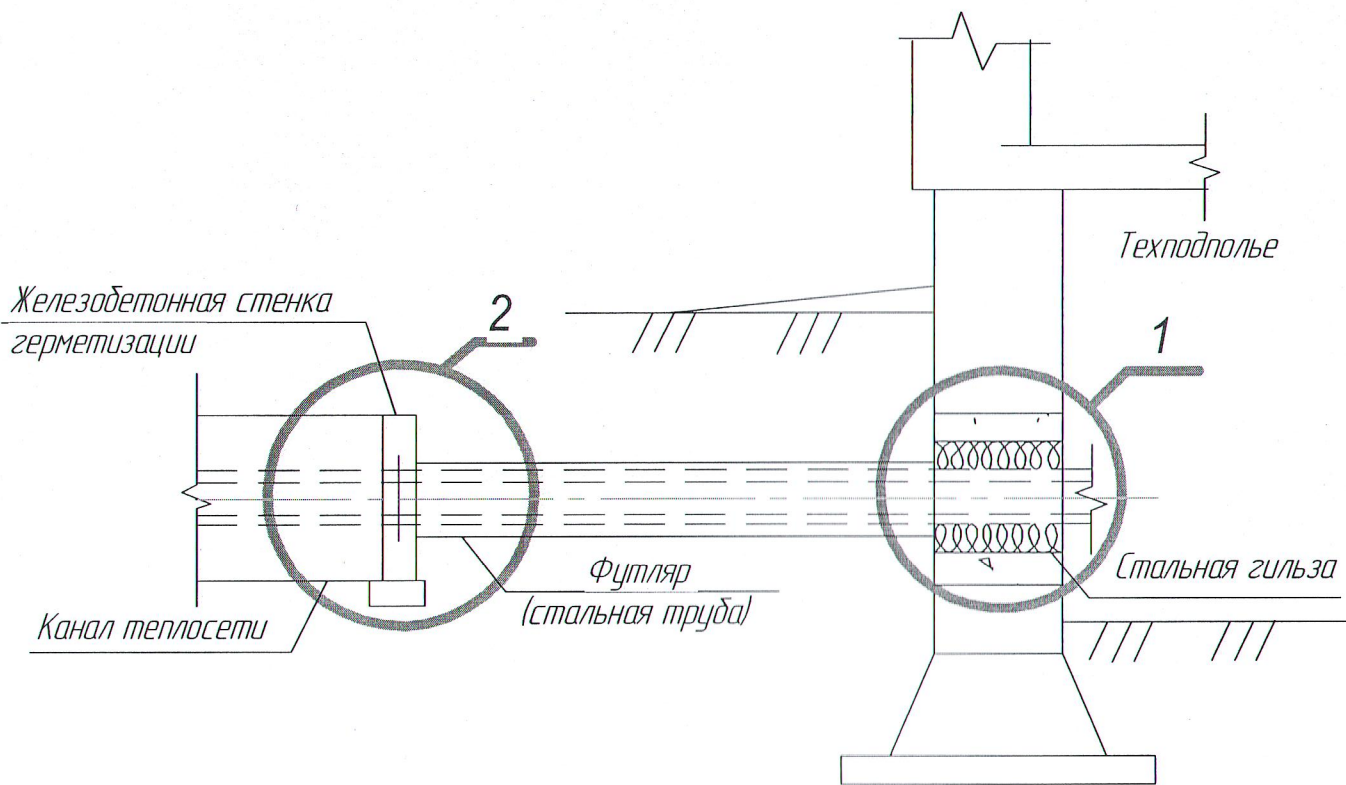
						17-22/МКД-3-ОВ			
						Капитальный ремонт жилого дома №32 по ул. Часовая, г. Чистополь, Чистопольский район РТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Страниця	Лист	Листов
ГИП		Д.В. Попов							
Инженер		Д.В. Попов						5	6
Н.контроль		Д.В. Попов				Аксонметрическая схема системы отопления	ООО "КСК"		

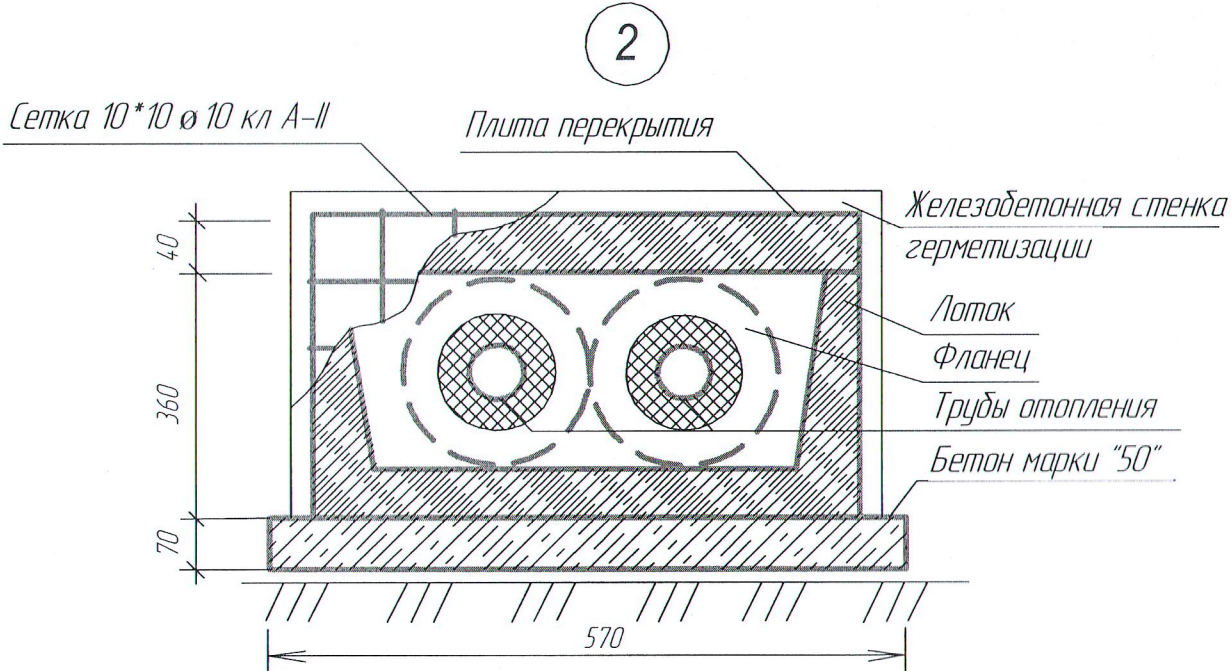


Схема герметизации ввода теплосети в здание



Спецификация элементов ввода

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг	Примечание
Детали					
1.		Стальная гильза $\varnothing 245(351)$	1		
		Упор для набивки	1		
Материалы					
2.		Цементный раствор М100	0,19		
3.		Набивка просмоленной паклей	0,5		
4.		Зачеканка	0,6		
5.		Замазка	0,5		



						17-22/МКД-3-ОВ		
						Капитальный ремонт жилого дома №32 по ул. Часовая, г. Чистополь, Чистопольский район РТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Стадия	Лист
Гип		Д.В. Попов						6
Инженер		Д.В. Попов						6
Н.контроль		Д.В. Попов				Ввод теплосети в здание	ООО "КСК"	



Спецификация заданных параметров

[illegible]

17-22/MKD-3-OB

Капитальный ремонт жилого дома №32 по ул. Часовая, 2 Чусовской район РТ

Ремонт системы отопления

Спецификация изданий и материалов.

000 767